

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

TARAFINDAN İHRAÇ EDİLECEK BORÇLANMA ARAÇLARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN 21.06.2023 TARİH VE 35/741 SAYILI TOPLANTISINDA ALINAN KARAR İLE ONAYLANAN VE 01.08.2023, 01.09.2023, 22.09.2023, 30.10.2023, 30.11.2023, 02.01.2024, 31.01.2024 ve 27.02.2024 TARİHLERİNDE GÜNCELLENEN İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANI GÜNCELLEME METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLELEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.</p> <p>28.03.2024</p> <p><small>Ticaret Ünvanı: TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.</small></p> <p><small>Ticaret Merkezi Adresi: Finanskent Mahallesi Fıstık Caddesi No: 40 / 1 Ümraniye / İstanbul</small></p> <p><small>SİTİ No: 776444</small></p> <p><small>Mersis No: 0922003497000017</small></p> <p><small>İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbanka.com.tr</small></p> <p>Barış HAMAMLIOĞLU Müdür</p> <p>Ercüment AKAR Müdür Yrd.</p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANI GÜNCELLEME METNİNİN TAMAMI</p>
<p>Halka Arza Aracılık Eden</p> <p>Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> <p>28.03.2024</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısım:</p>
<p>VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p> <p><small>Akmerkez Ebulula Mardin Cad. Parkway Sitesi K:1/A Blok No:18 Beşiktaş 34395 İstanbul</small></p> <p><small>İletişim Bilgileri: Tel:0(212) 352 35 77 Fax:0(212) 352 35 78 www.vakifyatirim.com.tr</small></p> <p><small>İstanbul Ticaret Sicil No: 35740 Boğaziçi Kurumlar Y.D. 922 008 8399</small></p> <p><small>Mersis No: 0-9220-0883-5900017</small></p> <p>Tuğba AKÇA Direktör</p> <p>Tuğba BALÇIK AYTA Uzman</p>	<p>İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANI GÜNCELLEME METNİNİN TAMAMI</p> <p>01 Nisan 2024</p> 

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkındaki bilgiler aşağıdaki gibi güncellenmiştir.

Eski Şekil	Yeni Şekil
Bankamız, Program kapsamında 2024 yılında yaklaşık 197,37 milyon ABD Doları tutarında tahsisli satış işlemi gerçekleştirmiştir. İşlemlerin vadeleri 6, 12 ve 18 aydır.	Bankamız, Program kapsamında 2024 yılında yaklaşık 917,74 milyon ABD Doları tutarında tahsisli satış işlemi gerçekleştirmiştir. İşlemlerin vadeleri 6, 12 ve 18 aydır.

8.2. İhracının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkındaki bilgiler aşağıdaki şekilde güncellenmiştir.

Eski Şekil	Yeni Şekil
<p>31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Bankamız BDDK tarafından 27 Kasım 2019 tarih ve 30961 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Karşılıklar Yönetmeliği değişikliğine uygun olarak beşinci grupta izlenen, teminatı bulunmayan, geri kazanılmasına ilişkin makul beklentiler bulunmayan beklenenler bulunmayan kısmını, beşinci grupta sınıflandırılmalarını takiben kayıttan düşebilmekte olup cari dönemde %100 karşılık ayrılmış olan 19.460 bin TL tutarında donuk alacak için kayıttan düşme işlemi yapılmıştır. (31 Aralık 2022: %100 karşılık ayrılmış olan 19.460 bin TL tutarında donuk alacak için kayıttan düşme işlemi yapılmıştır) Banka'nın takipteki kredilerinin canlı kredilerine yapılmıştır) Banka'nın takipteki kredilerinin canlı kredilerine oranı, Mart 2023 itibarıyla solo bazda %1,83 olarak gerçekleşmiştir. Solo Mart 2023 itibarıyla solo bazda %1,83 olarak gerçekleşmiştir. Solo bazda takibe dönüşüm oranı ise Mart 2023 itibarıyla %1,80 olmuştur. (31.12.2022: %2,13) Banka'nın takipteki krediler için ayrılmış olduğu karşılık oranı solo bazda Mart 2023 itibarıyla %83,26'dır. (31.12.2022: %81,30)</p> <p>ABD Merkez Bankası (Fed) 30-31 Ocak tarihlerinde gerçekleştirdiği toplantısında politika faizini beklentilere paralel şekilde %5,25-%5,50 seviyesinde sabit tutmuştu. Para politikası indirimine gideceğine yönelik beklentisini değiştirmemiştir. Fed</p>	<p>31 Mart 2021 tarihi itibarıyla Bankamız BDDK tarafından 27 Kasım 2019 tarih ve 30961 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Karşılıklar Yönetmeliği değişikliğine uygun olarak beşinci grupta izlenen, teminatı bulunmayan, geri kazanılmasına ilişkin makul beklentiler bulunmayan beklenenler bulunmayan kısmını, beşinci grupta sınıflandırılmalarını takiben kayıttan düşebilmekte olup cari dönemde %100 karşılık ayrılmış olan 19.460 bin TL tutarında donuk alacak için kayıttan düşme işlemi yapılmıştır. (31 Aralık 2022: %100 karşılık ayrılmış olan 3.186.885 bin TL tutarında donuk alacak için kayıttan düşme işlemi yapılmıştır) Banka'nın takipteki kredilerinin canlı kredilerine oranı, Mart 2023 itibarıyla solo bazda %1,83 olarak gerçekleşmiştir. Solo bazda takibe dönüşüm oranı ise Mart 2023 itibarıyla %1,80 olmuştur. (31.12.2022: %2,13) Banka'nın takipteki krediler için ayrılmış olduğu karşılık oranı solo bazda Mart 2023 itibarıyla %83,26'dır. (31.12.2022: %81,30)</p> <p>01 Nisan 2024 ABD Merkez Bankası (Fed) 19-20 Mart tarihlerinde gerçekleştirdiği toplantısında politika faizini beklentilere paralel şekilde %5,25-%5,50 seviyesinde sabit tutmuştu. Para politikası indirimine gideceğine yönelik beklentisini değiştirmemiştir. Fed</p>

ekonomisinin son çeyrek GSYH büyüme oranı yıllık bazda ise %0,1 olmuştur. Bölge ekonomisi ilk çeyrekte yıllık bazda %1,3, ikinci çeyrekte ise %0,6 büyümüşü. Üçüncü çeyrekte ise yıllık bazda büyüme yaşanmamıştı. Son çeyrekte Almanya yıllık bazda %0,2 küçülürken; İspanya %2, Fransa %0,7 büyümüşür. Son çeyrekte Avrupa Birliği'nde en hızlı büyüyen ülke %2,6 ile Slovenya olmuştur. İrlanda ise %4,8 ile en sert küçülen ülke olmuştur. Avrupa Birliği (AB) Komisyonu, satın alma gücünün zayıflaması ve yüksek faiz oranlarının kredileri azaltmasıyla Euro Bölgesi'ne ilişkin 2023 yılı büyüme beklentisini %0,6'dan %0,5'e indirmiştir. 2024 yılı büyüme beklentisi %1,2'den %0,9'a indirilirken, 2025 yılı büyüme beklentisi %1,7 gerçekleşmiştir.

Euro Bölgesi'nde TÜFE Ocak'ta öncül verilere göre %2,9'dan %2,8'e gerilemiştir. Enflasyon aylık bazda ise %0,4 düşmüştür. Çekirdek enflasyon aylık bazda %0,9 düşmü; yıllık bazda %3,4'ten %3,3'e gerilemiştir. Avrupa Birliği'nde Ocak'ta enflasyonun en hızlı arttığı ülke %5 ile Estonya olmuştur. En düşük artış ise %0,7 ile Finlandiya'da yaşanmıştır. Euro Bölgesi'nin 2024 yılı enflasyon beklentisi %2,7 seviyesindedir.

Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü (OECD), Ekonomik Görünüm Ara Dönem Raporu'nda bu yıl için küresel ekonomik büyüme tahminini %2,7'den %2,9'a yükseltmiştir. Raporda, çekirdek enflasyonun çoğu ülkede hala hedefin üzerinde seyretmesi ve işgücü maliyetlerindeki artışın orta vadeli enflasyon hedefleriyle uyumlu olan seviyeden yüksek olması nedeniyle, 2021'de başlayan enflasyonist sürecin 2025'te sona ereceğinden emin olmak için henüz erken olduğu bildirilmiştir. Orta Doğu başta olmak üzere jeopolitik gerilimlerin enflasyonda yukarı yönlü baskı oluşturma riskinin bulunduğu, bölgede

VAKIF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebu'lhasan İdrisî Bulvarı No: 10
F:2/A Blok Kat: 5 Kat: 5 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273577 Fax: 0(212) 361 36 20
Tel: 0(212) 361 36 20 www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 273577
E-Posta Kurumlar VD 9227058359
Mersis No 0 92220108835900017

%2 hedefine ulaşmasına önemli katkı sağlayacağı belirtilmiştir. ECB, para politikasında uygun sıkılaştırıcı seviyeyi ve süresini belirlemek için verilere bağlı bir yaklaşım izlemeye devam edeceği vurgusunu yapmıştır. Banka, Yönetim Konseyi'nin faiz oranı kararlarının, gelen ekonomik ve finansal veriler ışığında enflasyon görünümüne, enflasyonun ana dinamiklerine ve para politikası aktarımının gücüne ilişkin değerlendirmesine dayanacağını ifade etmiştir.

ECB Başkanı Christine Lagarde, son toplantıdan bu yana enflasyonun gerilediğini, çekirdek enflasyona yönelik beklentilerin de aşağı yönlü revize edildiğini ifade etmiştir. Öte yandan Lagarde, ücret kaynaklı baskının devam ettiğini eklemiştir. Lagarde, şu an bir dezenflasyon sürecinde olduklarını, %2'lik enflasyon hedefine dönme konusunda kararlı olduklarını, faiz oranlarının yeterince uzun süre boyunca bu seviyede kalarak hedefe ulaşılmasını destekleyeceğini belirtmiştir.

Euro Bölgesi ekonomisi 2023 yılının son çeyreğinde çeyreklik bazda büyüme kaydetmemiştir. Bölge ekonomisinin son çeyrek GSYH büyüme oranı yıllık bazda ise %0,1 olmuştur. İkinci açıklamada öncül verilere göre değişim olmamıştır. Bölge ekonomisi ilk çeyrekte yıllık bazda %1,3; ikinci çeyrekte %0,6; üçüncü çeyrekte %0,1 büyümüşü. Son çeyrekte Almanya yıllık bazda %0,2 küçülürken; İspanya %2, Fransa %0,7 büyümüşür. Son çeyrekte Avrupa Birliği'nde en hızlı büyüyen ülke %4,3 ile Malta olmuştur. İrlanda ise %9,1 ile en sert küçülen ülke olmuştur. Avrupa Birliği (AB) Komisyonu, satın alma gücünün zayıflaması ve yüksek faiz oranlarının kredileri azaltmasıyla Euro Bölgesi'ne ilişkin 2023 yılı büyüme beklentisini %0,6'dan %0,5'e indirmiştir. 2024 yılı büyüme beklentisi %1,2'den %0,9'a indirilmiştir. 2025 yılı büyüme beklentisi %1,7 gerçekleşmiştir.

Euro Bölgesi'nde TÜFE Şubat'ta nihai verilere göre %2,8 den %2,6'ya gerilemiştir. Enflasyon aylık bazda ise %0,6'ya gerilemiştir.



koşullarının, rezervlerin seviyesinin, cari dengedeki iyileşmenin ve Türk lirası varlıklara talebin, döviz kuru istikrarına ve para politikasının etkinliğine katkıda bulunmaya devam ettiği belirtilmiştir. Para politikasındaki kararlı duruşun, dezenflasyonun ana unsurlarından olan TL'deki reel değerlenme sürecine katkı vermeye devam edeceği vurgulanmıştır. Politika faizinin mevcut seviyesinin aylık enflasyonun ana eğiliminde belirgin ve kalıcı bir düşüş sağlanana ve enflasyon beklentileri öngörülen tahmin aralığına yakınsayana kadar sürdürüleceği, enflasyon görünümünde belirgin ve kalıcı bir bozulma öngörülmesi durumunda ise para politikası duruşunun sıkılaştırılacağı ifade edilmiştir.

TCMB, yılın ilk Enflasyon Raporu'nda %36 olan 2024 yılı enflasyon beklentisini değiştirmemiştir. Çıktı açığı tahminindeki yukarı yönlü güncelleme 2024 yılı enflasyon tahminini 0,4 puan, öngörülenin üzerinde gelen ücret artışlarından kaynaklanan birim işgücü maliyeti yükselişi 1,5 puan, gıda fiyatları ve Türk lirası cinsi ithalat fiyatlarından gelen güncellemelerin toplamı ise 1,4 puan artırıcı yönde etkilemiştir. Yönetilen yönlendirilen fiyatlar, vergi yapısında gerçekleştirilen değişiklik sonrası bütün fiyatların bir önceki Rapora kıyasla daha sınırlı artacağı varsayımıyla, yıl sonu tahminini 0,1 puan, enflasyonun ana eğilimindeki iyileşme ise 3,2 puan aşağı yönlü etkilemiştir. Enflasyon tahminleri oluşturulurken dezenflasyonun tesisi için gerekli parasal sıkılık düzeyine ulaşıldığı ve bu düzeyin gerektiği müddetçe sürdürüleceği bir politika çerçevesinin esas alındığı vurgulanmıştır. 2024 yılının ilk yarısında enflasyonda geçici yükselişler beklense de yılın ikinci yarısında dezenflasyon sürecinin belirginleşeceğinin öngörüldüğü belirtilmiştir.

Kredi derecelendirme kuruluşu Moody's 12 Ocak'ta Türkiye'ye



enflasyonun daha sürdürülebilir seviyelere inmesi olasılığını artırdığını belirtmiştir. Moody's Türkiye'nin kredi notunu ise "B3" seviyesinde sabit tutmuştur. Açıklamada "Yakın vadede manşet enflasyon muhtemelen yükselmeye devam edecek olsa da enflasyon dinamiklerinin değiştiği yönünde işaretler var. Bu da para politikasının güvenilirliğini ve etkisini geri kazandığının göstergesi" denilmiştir.

Uluslararası Para Fonu (IMF), Ocak ayında yayımladığı Dünya Ekonomik Görünüm raporunda 2024 yılı için Türkiye büyüme tahminini Ekim'de açıkladığı %3'ten %3,1'e yükseltmiştir; 2025 büyüme tahminini %3,2'de sabit tutmuştur.

Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü (OECD), Şubat ayında yayımladığı Ekonomik Görünüm Ara Dönem Raporu'nda Türkiye ekonomisi 2024 yılı büyüme tahminini Kasım'da açıkladığı %2,9 seviyesinde bırakırken, 2025 beklentisini Kasım ayındaki %3,2'den %3,1'e düşürmüştür.



01 Nisan 2024

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulhasanlar Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok Kat:18 Beşiktaş 34353/İSTANBUL
Tel: 0212 352 35 77 Fax: 0212 352 36 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 277244
Sicil Gazetesi Kurumlar V.D. No: 277244/2005
Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Ticaret Bakanlığı T.C. VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret Sicil Gazetesi Adresi: Finanskent Mahallesi
Finanskent Adresi No: 40 Kat: Umranlıys / İstanbul
Sicil No: 2776444
Mersis No: 0922003497000017
www.vakifbank.com.tr

13.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı hakkındaki bilgiler aşağıdaki gibi güncellenmiştir.

Eski Şekil

16.02.2024 tarihi itibarıyla Vakıfbank'ın çıkarılmış sermayesi 9,9 milyar TL olup paylarının %10,84174 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına, %3,90960 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına, %0,01540 diğer gerçek ve tüzel kişilere, %4,05966 Vakıfbank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfına, %0,02613'ü diğer mülhak vakıflara aittir. Paylarının %6,35944 bölümü ise Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören paylara sahip hissedarlardan %5'ten fazla paya sahip hissedar bulunmamaktadır.

Ortaklığın Adı	Pay Grubu	02.08.2023(*)		16.02.2024(**)	
		Tutar (TL)	Payı (%)	Tutar (TL)	Payı (%)
T.C. HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI ⁽¹⁾	A	1.075.058.639,56	10,84174	1.075.058.639,56	10,84174
T.C. HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI ⁽²⁾	B	387.673.328,18	3,90960	387.673.328,18	3,90960
Vakıfbank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	C	402.552.666,42	4,05966	402.552.666,42	4,05966
Türkiye Varlık Fonu ⁽³⁾	D	7.415.921.522,54	74,78802	7.415.921.522,53	74,78802
Halka Açık	D	630.596.722,63	6,35944	630.607.630,80	6,35955
Diğer Ortaklar	B/C	4.118.643,21	0,04154	4.107.735,04	0,04143
Toplam		9.915.921.522,53	100	9.915.921.522,53	100

VAKIF BANKASI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akatlıoğlu Bulvarı, Beşiktaş, İstanbul
 F-2/A Blok No: 33 Beşiktaş 34398 İstanbul
 Tel: 0212 335 71 00
 www.vakifbank.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 270900
 E-Posta: Kurumlar.VD@vakifbank.com.tr
 Mersis No: 0-9220-0883-5900017

Yeni Şekil

22.03.2024 tarihi itibarıyla Vakıfbank'ın çıkarılmış sermayesi 9,9 milyar TL olup paylarının %10,84174 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına, %3,90960 T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına, %0,01532 diğer gerçek ve tüzel kişilere, %4,05966 Vakıfbank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfına, %0,02610'ü diğer mülhak vakıflara aittir. Paylarının %6,35955 bölümü ise Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören paylara sahip hissedarlardan %5'ten fazla paya sahip hissedar bulunmamaktadır.

Ortaklığın Adı	Pay Grubu	02.08.2023(*)		22.03.2024(**)	
		Tutar (TL)	Payı (%)	Tutar (TL)	Payı (%)
T.C. HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI ⁽¹⁾	A	1.075.058.639,56	10,84174	1.075.058.639,56	10,84174
T.C. HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI ⁽²⁾	B	387.673.328,18	3,90960	387.673.328,18	3,90960
Vakıfbank Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfı	C	402.552.666,42	4,05966	402.552.666,42	4,05966
Türkiye Varlık Fonu ⁽³⁾	D	7.415.921.522,54	74,78802	7.415.921.522,54	74,78802
Halka Açık	D	630.596.722,63	6,35944	630.607.630,80	6,35955
Diğer Ortaklar	B/C	4.118.643,21	0,04154	4.107.735,04	0,04143
Toplam		9.915.921.522,54	100	9.915.921.522,54	100



13.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkındaki bilgiler aşağıdaki gibi güncellenmiştir.

Eski Şekil

Grubu	Nama /Hamiline Olduğu	İmtiyazları Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Var(*)	1	1.075.058.639,56	10,84174
B	Nama	Var(*)	1	390.264.578,72	3,93571
C	Nama	Var(*)	1	404.080.059,10	4,07498
D	Nama	Yok	1	8.046.518.245,17	81,14757
			TOPLAM	9.915.921.522,54	100,00

Yeni Şekil

Grubu	Nama /Hamiline Olduğu	İmtiyazları Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Var(*)	1	1.075.058.639,56	10,84174
B	Nama	Var(*)	1	390.261.799,28	3,93571
C	Nama	Var(*)	1	404.071.930,36	4,07498
D	Nama	Yok	1	8.046.529.153,33	81,14757
			TOPLAM	9.915.921.522,54	100,00



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebu İsa Efendi Cad. Park Maya Sitesi
 F-2/A Blok Kat: 8 Beşiktaş 34372 İstanbul
 Tel: (0212) 223577 Fax: (0212) 223570
 www.vakifyatirim.com.tr
 İstanbul Ticaret Sicil No: 270923
 Gazeteci Kurumlar V.G. 922 008 8359
 Mersis No: G-92200835900017

Ticaret Sicil No: 270923
 Ticaret Sicil No: 270923
 Final Capital No: 40
 Sicil No: 270923
 Mersis No: 0922003497000017
 İnternet Sitesi Adresi: www.vakifbank.com.tr

